ગૃહમ હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ

GRIHUM HOUSING FINANCE — Apna Ghar. Apni Pehchan.

(અગાઉ પુનાવાલા હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ તરીકે જાણીતી)
રજીસ્ટર્ડ ઓફીસ: ૬૦૨, છઠ્ઠો માળ, ઝીરો વન આઈટી પાર્ક, કમ નં. ૭૯/૧, ઘોરપડી, મુંઢાવા રોડ, પુણે-૪૧૧૦૩૬

સુધારો

આ લોન એકાઉન્ટ નં. HF/0105/H/20/100050 દેવાદારનું નામ કુકાવા સુનિલભાઈ અશોકભાઈ સામે ૨૨.૦૩.૨૦૨૪ ના રોજ આ અખબારમાં પ્રસિદ્ધ કરાયેલ ઈ-હરાજી વેચાણ નોટીસના સંબંધમા છે. જેમાં કોષ્ટકના કોલમ જીમાં જણાવેલ ઈએમડીની તારીખ ખોટી પ્રસિદ્ધ થયેલ છે. જે ૩૦.૦૩.૨૦૨૪ વાંચવાની રહેશે. અન્ય તમામ વિગતો યથાવત રહેશે.

સહી/- અધિકૃત અધિકારી
સ્થળ: ગુજરાત — ગૃહમ હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ
તારીખ: ૨૩-૦૨-૨૦૨૪ — (અગાઉ પુનાવાલા હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ તરીકે જાણીતી)

કેપ્રી ગ્લોબલ કેપીટલ લીમીટેડ

CAPRI GLOBAL CAPITAL LIMITED

રજીસ્ટર્ડ અને કોર્પોરેટ ઓફીસ : ૫૦૨, ટાવર-એ, પેનિન્સુલા બિઝનેસ પાર્ક, સેનાપતી બાપટ માર્ગ, લોઅર પરેલ, મુંબઇ-૪૦૦૦૧૩
સર્કલ ઓફીસ : ૯બી, બીજો માળ, પુસા રોડ, રાજિન્દર પેલેસ, નવી દિલ્હી-૧૧૦૦૬૦

વિષય: નિયમ ૮(૬) અને ૯(૧) હેઠળ હરાજી નોટીસની પુર્ન-જાણકારી
તા. ૨૦.૦૩.૨૦૨૪ લોન એકાઉન્ટ નંબર LNCGCBHATL0000008519

એકાઉન્ટ નંબર અને દેવાદાર(રો) સહ-દેવાદારો/જામીનદાર(રો)/નું નામ	મિલકત/મિલકતોની વિગત
૧. મેસર્સ શાહિલ ઓટો કુલ (દેવાદાર) ૨. શ્રી ગુલામનબીમહમંદમુર્તુઝા શેખ, ૩. શ્રીમતી સાકેરાબીબી ગુલામનબી શેખ (સહ-દેવાદાર) લોન એકાઉન્ટ નં. LNCGCBHATL0000008519	પ્લોટ નં. એ/૨, રેવન્યુ સર્વે નં. ૩૫૩ પૈકી, સિટી સર્વે નં.૨૬૮૩, ટીપીસ્કીમ નં.૧, એફ.પી. નં.૧૩, ક્ષેત્રફળ ૭૦ ચો.મી. બિલ્ટ અપ એરિયા, અંકલેશ્વર નગરપાલિકાની સીમ, ગામ અને તાલુકો-અંકલેશ્વર, જિલ્લો-ભરૂચ, ગુજરાત-૩૬૩૦૦૧ ખાતેની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. ચતુ:સીમા : પુર્વ : પ્લોટ નં. એ/૧, પશ્ચિમ : મધુવન સોસાયટી, ઉત્તર : અંદરનો રોડ, દક્ષિણ : મિલકત

આથી જાણ કરવામાં આવે છે કે ઉપરોક્ત લોન એકાઉન્ટો માટે ૨૦.૦૩.૨૦૨૪ ના રોજ જારી કરાયેલ નિયમ ૮(૬) અને ૯(૧) હેઠળ હરાજી નોટીસ આથી રદ કરવામાં આવે છે. પ્રસંગોપાત જણાવાનું કે આ સરફૈસી એક્ટ, ૨૦૦૨ હેઠળ સિક્યોર્ડ લેણદારની રૂએ કાયદા અનુસાર નવી હરાજી નોટીસ જારી કરવા માટે કેપ્રિ ગ્લોબલ કેપિટલ લીમીટિડના હક પ્રત્યે પુર્વગ્રહ વગર રદ કરવામાં આવે છે.

સ્થળ : ગુજરાત — સહી/- અધિકૃત અધિકારી,
તારીખ : ૨૩-૦૩-૨૦૨૪ — કેપ્રી ગ્લોબલ કેપીટલ લીમીટેડ

મહિન્દ્રા રૂરલ હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ

Mahindra HOME FINANCE — **કબજા નોટીસ**

કોર્પોરેટ ઓફીસ : મહિન્દ્રા રૂરલ હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ. સાઘના હાઉસ, બીજે માળ, ૫૭૦, પી.બી. માર્ગ વરલી, મુંબઇ-૪૦૦ ૦૧૮. ભારત, ફોન : +૯૧ ૨૨ ૬૬૫૨૩૫૦૦
ફેક્સ : +૯૧ ૨૨ ૨૪૯૭૨૭૪૧ રીનજલ ઓફીસ : ૮૨-એ, ન્યુ ચોર ટાવર બિલ્ડીંગ, થલતેજ ક્રોસ રોડ, થલતેજ, અમદાવાદ-૩૮૦૦૫૪ ફોન : ૦૭૯-૪૧૦૬૮૯૦૦

(સ્થાવર મિલકત માટે) સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૮ (૧) હેઠળ

આથી મેસર્સ મહિન્દ્રા રૂરલ હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ (અહીં પછી એમમારએચરએફએલ), જે તેની રજીસ્ટર્ડ ઓફીસ **અમદાવાદ** ખાતે ધરાવે છે તેના નીચે સહી કરનાર અધિકૃત અધિકારીએ સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ (૨૦૦૨ નો ૫૪) હેઠળ અને સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૩ સાથે વંચાતી જણાવેલ એક્ટ કલમ ૧૩(૧૨) હેઠળ મળતી સત્તાની રૂએ કલમ ૧૩(૨) હેઠળ માંગણા નોટીસ જારી કરી તમો દેવાદાર (નામ અને સરનામું નીચે જણાવેલ છે) ને જણાવેલ નોટીસમાં દર્શાવેલ રકમ જણાવેલ નોટીસ મળ્યાની તારીખથી ૬૦ દિવસની અંદર ચુકવવા જણાવ્યુ હતું.

અહીં જણાવેલ દેવાદારો રકમની પરત ચુકવણી કરવામાં નિષ્ફળ ગયા હોવાથી અહીં જણાવેલ દેવાદારો અને જાહેર જનતાને જાણ કરવામાં આવે છે કે નીચે સહી કરનારે સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૮ સાથે વંચાતી એક્ટની કલમ ૧૩ ની પેટા કલમ (૪) હેઠળ પ્રાપ્ત સત્તાનો ઉપયોગ કરીને **કબજો** લઇ લીધો છે.

ખાસ કરીને અહી જણાવેલ દેવાદારો અને જાહેર જનતાને આથી જણાવેલ મિલકત સાથે કોઇ સોદો ન કરવા સાવધ કરવામાં આવે છે અને મિલકત સાથેનો કોઇપણ સોદો મેસર્સ મહિન્દ્રા રૂરલ હાઉસિંગ લીમીટેડની રકમ અને તેના પરના વ્યાજને આધિન રહેશે.

સિક્યોર્ડ એસેટ્સ પરત મેળવવા માટે ઉપલબ્ધ સમય મર્યાદાના સંબંધમાં એક્ટની કલમ ૧૩ ની પેટા કલમ (૮) ની જોગવાઇઓ પ્રત્યે દેવાદારોનું ધ્યાન દોરવામાં આવે છે.

ક્રમ નં.	દેવાદાર(રો)/ જામીનદાર(રો) નું નામ	સિક્યોર્ડ એસેટ (સ્થાવર મિલકત) ની વિગત	માંગણા નોટીસની તારીખ અને રકમ	કબજાની તારીખ
1. ૧.	(લોન નં. 638859/XSEMAMD00558245/ અમદાવાદ શાખા) કાળુમીયાં અમીરમીયા ખતાઇ (દેવાદાર) મરિયમબેન કાળુભાઇ ખતાઇ (સહ-દેવાદાર)	રેવન્યુ સર્વે નં. ૨૦૩, સબ પ્લોટ નં. ૩૮, વિભાગ-એ, જન્નત સિટી, મોજે-કડી-કસબા, તાલુકો-કડી, જિલ્લો-મહેસાણા, ગુજરાત-૩૮૨૭૧૫	૧૧.૦૩.૨૦૨૨ રૂા.૧૯૯૦૪૮૫/-રૂપિયા ઓગણીસ લાખ નેવુ હજાર ચારસો પંચ્યાશી	૨૦.૦૩.૨૦૨૪ ભૌતિક કબજો

સ્થળ : ગુજરાત તારીખ : ૨૩.૦૩.૨૦૨૪ — સહી/- અધિકૃત અધિકારી — મહિન્દ્રા રૂરલ હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ

પંજાબ નૈશનલ બેંક — BOBCAPS

punjab national bank — BOBCAPS TRUST | INNOVATION | EXCELLENCE (A wholly owned subsidiary of Bank of Baroda)

INVITATION FOR EXPRESSION OF INTEREST FOR ASSIGNMENT OF OUSTSTANDING DEBT OF M/s. LUDHIANA TALWANDI TOLL ROADS PRIVATE LIMITED ("LTTRPL")

BOB Capital Markets Limited (**"BOBCAPS"** or **"Process Advisor"**) has been mandated by Punjab National Bank (**"PNB"** or **"Lead Bank"**) on behalf of the consortium of lenders (collectively known as **"Lenders"**) for assisting and advising the Lenders on the bid process and matters incidental thereto in connection with the assignment of debt/ financial assets arising out of such debts of LTTRPL under Swiss Challenge Method to eligible ARCs/ Banks/ NBFCs/ FIs in accordance with the regulatory guidelines issued by Reserve Bank of India (**"RBI"**), including the RBI master directions on Transfer of Loan Exposure, 2021 (the **"RBI Directions"**). It is hereby clarified that as on the date of this Advertisement, in-principle approval from more than 75% of the Lenders has been obtained for price discovery/ conducting Swiss Challenge Method and efforts are being made for obtaining approval from the remaining Lenders.

BOBCAPS, on behalf of Lenders invites Expressions of Interest (**"EOI"**) from ARCs/ NBFCs/ FIs/Banks or any other permitted transferee under the RBI Directions, to acquire the debt/ financial assets arising out of such debt of LTTRPL along with underlying security through assignment. The Lenders are proposing to undertake a Swiss Challenge Method on **"All Cash"** and/or **"Cash - Security Receipts (SR) structure"**. Transfer of debt with underlying assets via assignment shall be on **"As is where is", "As is what is", "As is how is", "Whatever there is"** and **"Without recourse basis"** without any representation, warranty or indemnity by the Lenders, based on existing offer in hand (**"Anchor Bid"**). Considering that the auction is under the **"Swiss Challenge Method"** on the Anchor Bid, the Anchor shall have specific preferential rights as set out in the EOI and further have the right to match the highest bid under Right of First Refusal.

The details of the LTTRPL and Swiss Challenge Method are as under:

Principal Outstanding as on January 31, 2024 : Rs. 543.21 Crore
Last date for submission of EOI : March 28, 2024
Last Date for access to VDR and Due Diligence : April 16, 2024 by 5:00 PM
Date of E-auction : April 19, 2024
Offer in hand from Anchor Bidder : Rs. 270.00 Crore (Under 15:85 Structure with SRs backed by sovereign guarantee; Estimated upside of Rs. 68 Crore sharing at 85:15, 85% to lenders)
Minimum Markup of Anchor Bid : Rs. 15 Crore
Bidding Start Price : Rs. 285 Crore
Incremental Amount (Bid Multiplier) : Rs. 5 Crore
Earnest Money Deposit : Rs. 1 Crore

The sale will be conducted as per the terms & conditions including the eligibility criteria, and procedure set out in the Bid Process Document (BPD) which has already been uploaded on the website - www.bobcaps.in.

The format of EOI, other documents and BPD are available on the Process Advisor's website **(www.bobcaps.in)**. Interested bidders should submit the necessary documents electronically vide email to **vinay.tibrewal@bobcaps.in/sagar.bhadra@bobcaps.in** and/or physically at "BOB Capital Markets Limited, B-1704, Parinee Crescenzo, G Block, BKC, Bandra (East), Mumbai 400051". The deadline for submission of same is March 28, 2024.

Upon submission of necessary documents and examining the eligibility of the bidders, the shortlisted eligible bidders would be allowed access to the virtual data room (**"VDR"**) and further information including the Information Memorandum (if any) for commencing due diligence in the account of LTTRPL and may provide their irrevocable and binding bids on or before April 18, 2024, by 5:00 PM. The timelines for the due diligence, eligibility criteria, terms of Anchor Bid etc., are provided in the Bid Process Document.

All bidders apart from ARCs shall, along with their irrevocable and binding bids, deposit Earnest Money Deposit (EMD) of an amount as mentioned above only through NEFT/RTGS mode in the below mentioned account with Lead Bank.

Account Name : PUNJAB NATIONAL BANK ZONAL SASTRA IMPREST ACCOUNT

Branch	Account Type	Account Number	IFSC Code
DELHI	CURRENT ACCOUNT	1522002200000608	PUNB0198800

Payment of EMD by any mode other than NEFT/RTGS will not be accepted. It is hereby clarified that non submission of EMD by any bidder may lead to rendering of that particular bid as non-responsive and accordingly the Lenders/BOBCAPS may reject the bid at their sole discretion.

The EMD shall not bear any interest. EMD amount of the unsuccessful bidders will be returned without interest, within a period of 10 (ten) business days from the date of e-auction. In case of the successful bidder, the EMD amount shall be set-off against or used as part of the consideration offered by the successful bidder to the Lenders in relation to the aforesaid debt of LTTRPL, unless otherwise agreed by the Lenders.

Any of the terms & conditions of the EOI & BPD may be amended or changed or the entire bidding process may be terminated at any stage by the Lenders or BOBCAPS at the instructions of the Lenders. All key information in relation to the bidding process will be available on the Process Advisor's website under **"Tenders"** tab. Bid applicants must, at all times, keep themselves apprised of the latest updates/ clarifications/ amendments/ time extensions, if any, (including the process documents) in this regard as uploaded on the Process Advisor's website. BOBCAPS or Lenders shall not be held liable for any failure on part of the bid applicants to keep themselves updated of such modifications.

For any clarifications, please contact the following:

Contact Person	Phone No.	Email-ID
Mr. Vinay Tibrewal	+91 9820146186	vinay.tibrewal@bobcaps.in
Mr. Sagar Bhadra	+91 7666412395	sagar.bhadra@bobcaps.in

Note: Please note that the process envisaged in this advertisement shall be subject to final approval by the competent authorities of the Lenders. This is not an offer document and nothing contained herein shall constitute a binding offer or a commitment to assign any debt. The decision of the Lenders in this regard shall be final and binding.

Applicants/Acquirer shall be under their own obligation to follow all applicable laws pertaining to transfer of stressed loan exposure/NPAs. The bidding and sale process envisaged in this advertisement shall be conducted in accordance with and shall be subject to the terms of the Bid Process Document.

રોહા હાઉસિંગ ફાયનાન્સ પ્રાઇવેટ લીમીટેડ

ROHA HOUSING FINANCE — GROW WITH YOUR OWN HOME

કોર્પોરેટ ઓફીસ : યુનિટ નં. ૧૧૧૭ અને ૧૧૧૮, ૧૧મો માળ, વર્લ્ડ ટ્રેડ ટાવર, સેક્ટર ૧૬, નોઇડા, ઉત્તર પ્રદેશ - ૨૦૧ ૩૦૧.

કબજા નોટીસ (સિક્યોરિટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ નાં નિયમ ૮(૧) હેઠળ)

આથી રોહા હાઉસીંગ ફાયનાન્સ પ્રાઇવેટ લીમીટેડ (અહીં પછી "આરએચએફપીએલ" તરીકે દર્શાવેલ છે), જે તેની રજીસ્ટર્ડ ઓફીસ જેજેટી હાઉસ, એ ૪૪/૪૫, રોડ નં. ૨, એમઆઇડીસી, અંધેરી પુર્વ, મુંબઇ-૪૦૦ ૦૯૩ ખાતે ધરાવે છે તેના નીચે સહી કરનાર અધિકૃત અધિકારીએ સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ (૨૦૦૨ નો ૫૪) હેઠળ અને સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૩ સાથે વંચાતી કલમ ૧૩(૧૨) હેઠળ પ્રાપ્ત સત્તાનો ઉપયોગ કરીને જણાવેલ એક્ટની કલમ ૧૩ (૨) હેઠળ દેવાદારો (નામો અને સરનામાં નીચે જણાવેલ છે) ને નીચે જણાવેલ તારીખોએ માંગણા નોટીસ જારી કરી આ નોટીસમાં જણાવેલ રકમ અને તેના પરનું વ્યાજ આ નોટીસ મળ્યાની તારીખથી ૬૦ દિવસની અંદર ચુકવવા જણાવ્યું હતું. દેવાદારો અહીં નીચે જણાવેલ રકમની પરત ચુકવણી કરવામાં નિષ્ફળ ગયા હોવાથી અહીં નીચે જણાવેલ દેવાદારો અને જાહેર જનતાને જાણ કરવામાં આવે છે કે નીચે સહી કરનારે સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૮ સાયે વંચાતી એક્ટની કલમ ૧૩ ની પેટા કલમ (૪) હેઠળ પ્રાપ્ત સત્તાનો ઉપયોગ કરીને અહીં નીચે જણાવેલ મિલકતનો **ભૌતિક કબજો** લઇ લીધો છે.ખાસ કરીને અહીં જણાવેલ દેવાદારો અને જાહેર જનતાને આથી જણાવેલ મિલકત સાથે કોઇ સોદો ન કરવા સાવધ કરવામાં આવે છે અને મિલકત સાથેનો કોઇપણ સોદો રોહા હાઉસિંગ ફાયનાન્સ પ્રાઇવેટ લીમીટેડની અહીં નીચે જણાવેલ રકમ અને તેના પરના વ્યાજના ચાર્જને આધિન રહેશે. સિક્યોર્ડ એસેટ પરત મેળવવા માટે ઉપલબ્ધ સમયના સંબંધમાં એક્ટની કલમ ૧૩ ની પેટા કલમ (૮) ની જોગવાઇઓ પ્રત્યે દેવાદારોનું ધ્યાન દોરવામાં આવે છે.

ક્રમ નં.	દેવાદાર(રો) / સહ-દેવાદાર(રો) /નું નામ લોન એકાઉન્ટ નંબર / શાખા	મિલકતની વિગત	માંગણા નોટીસની તારીખ અને રકમ	કબજાની તારીખ
1	**લોન : HLSRTCSCPR000005005949 /** **શાખા : સુરત કલસ્ટર** **૧. શ્રી લક્ષ્મીકુમારી જેપ્રમોદના પત્ની** **૨. શ્રી પ્રમોદ કુમાર શાહુ** **તમામનું સરનામું :** ફ્લેટ બી-૩૦૪, હરે ક્રિષ્ના પેલેસ, શ્રી નિવાસ કાડોદરા, સુરત, ગુજરાત-૩૯૪૩૨૬, **સરનામું ૨ :** ફ્લેટ નં. બી-૩૦૪, ત્રીજો માળ, હરેક્રિષ્ના પેલેસ, એન શિવમ રેસિડેન્સી, બિલ્ડીંગ નં. બી, સર્વે નં.૧૦૨/૧, ૧૦૨/૨, ટીપી નં. બ્લોક નં.૧૦૪ અને ૧૦૫, સુરત-૩૯૪૩૨૭, ગુજરાત	ફ્લેટ નં. બી-૩૦૪, ત્રીજો માળ, હરેક્રિષ્ના પેલેસ, એન શિવમ રેસિડેન્સી, બિલ્ડીંગ નં. બી, સર્વે નં. ૧૦૨/૧, ૧૦૨/૨, ટીપી નં. બ્લોક નં. ૧૦૪ અને ૧૦૫, સુરત-૩૯૪૩૨૭, ગુજરાત ખાતેની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા.	**૧૧/૧૦/૨૦૨૩ અને રૂા. ૬૦૫૭૭૪/-** (રૂપિયા છ લાખ પાંચ હજાર સાતસો ચુંમોતેર પુરા)	21-03-2024

સ્થળ : સુરત — **સહી/- અધિકૃત અધિકારી**
તારીખ : ૨૩.૦૩.૨૦૨૪ — **રોહા હાઉસિંગ ફાયનાન્સ પ્રાઇવેટ લીમીટેડ**

સ્થાવર મિલકતોના વેચાણ માટે ઈ-હરાજીની જાહેર નોટીસ

આઇએફએલ હોમ ફાયનાન્સ લીમીટેડ (અગાઉ ઇન્ડિયા ઇન્ફોલીન હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ તરીકે જાણીતી) (આઇઆઇએફએલ-એચએફએલ) કોર્પોરેટ ઓફીસ પ્લોટ નં. ૯૮, ઉદ્યોગ વિહાર, ફેઝ-૪, ગુરગાંવ- ૧૨૨૦૧૫ (હરિયાણા) અને શાખા ઓફીસ: **અમદાવાદ કોમર્સ હાઉસ, ચોથો માળ, કોમર્સ હાઉસ ૪, શેલ પેટ્રોલ પંપ પાસે, આનંદનગર રોડ, પ્રહ્લાદનગર, અમદાવાદ-૩૮૦૦૧૫** ને ગીરો કરાયેલ સ્થાવર મિલકતોનું સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ (અહીં પછી એક્ટ તરીકે દર્શાવેલ છે) હેઠળ વેચાણ. આથી આઇઆઇએફએલ-એચએફએલના અધિકૃત અધિકારી (એઓ)એ નીચેના લોન એકાઉન્ટો/પ્રોસ્પેક્ટ નંબરોમાં એક્ટની કલમ ૧૩(૨) હેઠળ જારી કરાયેલ નોટીસ અન્વયે નીચેની મિલકત/તોનો કબજો આઇઆઇએફએલ-એચએફએલની બાકી રકમની વસુલાત માટે "જ્યાં છે", "જે છે" અને આશ્રય વિનાના ધોરણે તેના વેચાણના હક સાયે લઈ લીધેલ છે. વેચાણ નીચે સહી કરનાર દ્વારા વેબસાઇટ https://www.iiflonehome.com ઉપર પુરા પડાયેલ ઈ-હરાજી પ્લેટફોર્મ મારફત કરવામાં આવશે.

દેવાદાર(રો)/ સહ-દેવાદાર(રો) / જામીનદાર(રો)	માંગણા નોટીસની તારીખ અને રકમ	સ્થાવર મિલકત /મિલકતોની વિગત / સિક્યોર્ડ એસેટ	સાંકેતિક કબજાની તારીખ	રિઝર્વ કિંમત
૧. શ્રી દલપતસિંઘ જયસિંઘ રાજપુરોહિત, ૨. શ્રીમતી મઝાસિંઘ દલપત રાજપુરોહિત **(પ્રોસ્પેક્ટ નં. આઇએલ૧૦૧૬૪૫૩૧)**	૦૭-૧૦-૨૦૨૨ રૂા. ૧૫૪૪૧૩૧/- (રૂપિયા પંદર લાખ ચૌદ હજાર એકસો એકત્રીસ પુરા) બિડ વૃદ્ધિની રકમ રૂા. ૨૦૦૦૦/- (રૂપિયા વીસ હજાર પુરા)	ફ્લેટ નં. ૫, ફ્લોટ નં. ૦, બીઝ, કાર્પેટ એરિયા ૨૭.૩૩ ચો.મી., ફ્રેઝ-૨, સર્વે નં. ૪૪૮૧ પૈકી ૪૪૯૨, ૪૫૪૨૨ ૪૫૪૨૧પૈકી ૪૫૪૧, મોજે-મોરિયાતા, સાણંદ, જિલ્લો-અમદાવાદ-૩૮૨૨૧૩ ખાતેની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. **(સ્ટ્રેત્રફળ ૬૧૨ ચો. ફુટ)**	૧૬-૧૨-૨૦૨૩ કુલ બાકી રકમ તારીખ ૦૫-૦૩-૨૦૨૪ મુજબ રૂા. ૧૭૩૧૧૨૪/- (રૂપિયા સત્તર લાખ એકત્રીસ હજાર એકસો ચોવીસ પુરા)	રૂા. ૮૩૨૦૦૦/- (રૂપિયા આઠ લાખ બત્રીસ હજાર પુરા) અર્નેસ્ટ મની ડિપોઝીટ (ઈએમડી) રૂા. ૮૩૨૦૦/- (રૂપિયા ત્યાંશી હજાર બસ્સો પુરા)

મિલકતની નિરિક્ષણની તારીખ	ઇએમડીની છેલ્લી તારીખ	ઈ-હરાજીની તારીખ / સમય
૨૨-૦૪-૨૦૨૪ ૧૧:૦૦ થી ૨:૦૦ વાગ્યા સુધી	૨૪-૦૪-૨૦૨૪ ના રોજ સાંજે ૫ વાગ્યા સુધી	૨૬-૦૪-૨૦૨૪ ના રોજ સવારે ૧૧:૦૦ થી ૧:૦૦ વાગ્યા સુધી

ચુકવણીની પદ્ધતિ : ઇએમડી ચુકવણીઓ ફક્ત ઓનલાઇન પદ્ધતિથી કરી શકાશે. ચુકવણીઓ કરવા માટે **https://www.iiflonehome.com** ની મુલાકત લેવી અને ફક્ત મિલકત/સિક્યોર્ડ એસેટ માટે ઉપલબ્ધ લિંક મારફત ચુકવણી કરવી.

નોંધ : દરેક મિલકત/સિક્યોર્ડ એસેટ માટે ચુકવણી લિંક અલગ અલગ છે. ખાતરી કરો કે તમે જાહેર હરાજી દ્વારા ખરીદવા ઇચ્છો છો તેજ મિલકત/સક્યોર્ડ એસેટની લિંકનો ઉપયોગ કરી રહ્યાં છો. બીડ સફળ થયા પછી બાકીની ચુકવણી આરટીજીએસ/એનઇએફટી મારફત કરવાની રહેશે. એકાઉન્ટ વિગતો નીચે મુજબ છે: (એ) એકાઉન્ટનું નામ: આઇઆઇએફએલ હોમ ફાયનાન્સ લીમીટેડ (બી) બેંકનું નામ: સ્ટાન્ડર્ડ ચાર્ટર બેંક, (સી) એકાઉન્ટ નં. ૬૯૦૨૮૦૯EXXXX પછી પ્રોસ્પેક્ટ નંબર (ડી) આઇએફએસસી કોડ:- **SCBL0036001** (ઇ) બેંકનું સરનામું : સ્ટાન્ડર્ડ ચાર્ટર બેંક, ૯૦ એમ.જી. રોડ, ફોર્ટ, મુંબઇ-૪૦૦૦૦૧

શરતો અને નિયમો:

૧. ઈ-હરાજીમાં ભાગ લેવા માટે, રસ ધરાવતા બીડરોએ અગાઉથી સર્વિસ પ્રદાતા **https://www.iiflonehome.com** માં તેમની વિગતો રજીસ્ટર કરવી જરૂરી છે અને લોગીન એકાઉન્ટ, લોગીન આઇડી અને પાસવર્ડ બનાવવા જરૂરીછે. રસ ધરાવતા બીડરોએ ટેન્ડર ફોર્મ તેમજઇએમડીની ચુકવણીની વિગતો, કેવાયસી અને પાનકાર્ડની નકલ ઉપર જણાવેલ શાખા ઓફીસે જમા કરાવા/મોકલવા જરૂરી છે.

૨. બીડ્સો બીડ વૃદ્ધિની રકમની કોલમ હેઠળ જણાવેલ રકમના ગુણાંકમાં તેમની ઓફરોમાં સુધારો કરી શકે છે. હરાજી બંધ થવાની છેલી ૫ મીનિટમાં બીડ થવાના કિસ્સામાં, બંધ થવાનો સમય આપમેળે ૫ મિનિટ વધી જશે.

૩. સફળ બીડ્રે બીડની રકમના ૨૫ ટકા (ઇએમડીની રકમ બાદ કરીને) એઓ દ્વારા બીડની કિંમત મજુર થયાના ૨૪ કલાકની અંદર જમા કરવાના રહેશે અને બીડની રકમના બાકીના ૭૫ ટકા સિક્યોર્ડ લેણદાર દ્વારા વેચાણની મંજુરીની તારીખથી ૧૫ દિવસની અંદર જમા કરવાના રહેશે. તમામ જમા અને ચુકવણીઓ ચુકવણીની રીતમાં જણાવ્યા મુજબ કરવાની રહેશે.

૪. ખરીદારે સેશ, લાગુ સ્ટેમ્પ ડ્યુટી, ફી અને અન્ય કાનુની બાકી અને અન્ય બાકી જેવાકે મ્યુનિસ્પલ ટેક્સ, ઇલેક્ટ્રીસીટી ચાર્જીસ, જમીન અને તમામ અન્ય આકસ્મીક કોસ્ટ, ચાર્જ તેમજ તમામ વેરા અને મિલકતને સંબંધિત અન્ય બાહ્ય દરો ભોગવાના રહેશે.

૫. બીડ્સોને ઈ-હરાજીમાં ભાગ લેવા માટે તેમની બીડ જમા કરતા પહેલા હરાજી અરજી ફોર્મ અને હરાજી વેચાણની વિગતવાર શરતો અને નિયમો માટે વેબસાઇટ **https://www.iiflonehome.com** અને **https://www.iifl.com/home-loans/properties-for-auction** જોવા સલાહ છે.

૬. વધુ વિગતો, મદદ, પ્રક્રિયા અને ઈ-હરાજી અંગેની ઓનલાઇન તાલીમ માટે ભાવી બીડરો સર્વિસ પ્રદાતાના ઇમેઇલ આઇડી **https://www.iiflonehome.com/**, સપોર્ટ હેલ્પલાઇન નંબરો: ૭૨૯૧૯૮૧૧૨૪/૨૫/૨૬ નો સંપર્ક કરી શકે છે.

૭. કોઇપણ મિલકત સંબંધિત પુછપરછ, મિલકતના નિરિક્ષણ અને ઓનલાઇન બીડ વગેરે માટે આઇઆઇએફએલ -એચએફએલ ટોલ ફ્રી નં. ૧૮૦૦ ૨૬૭૨ ૪૮૯ ઉપર સોમવારથી શુક્રવાર દરમિયાન સવારે ૦૯:૩૦ વાગ્યાથી સાંજે ૧૮:૦૦ વાગ્યા સુધી કોલ કરવો અથવા ઇમેઇલ: **auction.hl@iifl.com** ઉપર લખો.

૮. આથી ઉપર જણાવેલ દેવાદારોને ધરેલું સામાન જે ભૌતિક કબજો લેવા સમયે સિક્યોર્ડ એસેટમાં હતો તે સાત દિવસની અંદર લઇ જવા જાણ કરવામાં આવે છે, નહીતર આઇઆઇએફએલ-એચએફએલ સંજોગોવસાત મિલકતના કોઇપણ નુકશાન માટે જવાબદાર ગણાશે નહી.

૯. દેવાદારોને વધુમાં નોટીસ આપવામાં આવે છે કે , ઉપર જણાવેલ વસ્તુઓ લેવામાં તેઓ નિષ્ફળ જશે તો, કાયદા અનુસાર વેચાણ કરવામાં આવશે.

૧૦. ઉપર જણાવેલ સમયગાળામાં સફળ બીડર/હરાજુ ખરીદાર દ્વારા કોઇપણ સ્તરે કસુરના કિસ્સામાં, વેચાણ રદ કરવામાં આવશે અને પહેલેથી ચુકવેલ રકમ (ઇએમડી સહીત) જપ્ત કરવામાં આવશે અને મિલકતનું ફરી વેચાણ કરવામાં આવશે.

૧૧. અધિકૃત અધિકારી કોઇપણ કારણ જણાવ્યા વગર ટેન્ડર/હરાજીની શરતો અને નિયમોમાં ફેરફાર કરવાનો અથવા મોકુફ/રદ કરવાનો હક અનામત રાખે છે. ટેન્ડર/હરાજીમાં કોઇપણ વિવાદના કિસ્સામાં, આઇઆઇએફએલ-એચએફએલના અધિકૃત અધિકારીનો નિર્ણય અંતિમ ગણાશે.

સરફૈસી એક્ટ, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૮(૬) હેઠળ ૩૦ દિવસીય કાનુની વેચાણ નોટીસ

આથી દેવાદારોને ટેન્ડરની તારીખ/હરાજી પહેલા ઉપર જણાવેલ રકમ તેમજઅંતિમ તારીખ સુધી વ્યાજઅને આકસ્મીક ખર્ચ ચુકવવા જણાવામાં આવે છે, જેમાં નિષ્ફળ જતાં હરાજી અને વેચાણ કરવામાં આવશે અને બાકી રકમ જો કોઇ હોય તો વ્યાજ અને ખર્ચ સહીત વસુલવામાં આવશે.

સ્થળ : અમદાવાદ, તારીખ : ૨૩.૦૩.૨૦૨૪ — સહી/- અધિકૃત અધિકારી, આઇઆઇએફએલ હોમ ફાયનાન્સ લીમીટેડ

ફિનકેર સ્મોલ ફાયનાન્સ બેંક લીમીટેડ

fincare Small Finance Bank

રજીસ્ટર્ડ ઓફીસ : ૩૦૧-૩૦૬, ત્રીજો માળ, અભિજીત-૫, મેયર્સ બંગલો સામે, લૉ ગાર્ડન રોડ, મીઠાખળી, અમદાવાદ-૩૮૦૦૦૬, ગુજરાત. www.fincarebank.com

કોર્પોરેટ ઓફીસ : ૮૩૫/૩૯, બ્રેન મરક્યુરી, પાંચમો માળ,, કૈકોનંદનલ્લી વાર્થુર હોબલી, બેંગ્લોર ઇસ્ટ તાલુક બેંગલોર-૫૬૦૧૦૨, કર્ણાટક

ડિમાન્ડ નોટીસ

સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ ની કલમ ૧૩(૨) હેઠળ નોટીસ

આથી ફિનકેર સ્મોલ ફાયનાન્સ બેંક લીમીટેડ (અગાઉ દિશા માઇક્રોફોન પ્રા. લી.) (ફિનકેર) તરીકે જાણીતી દ્વારા નોટીસ આપવામાં આવે છે કે નીચેના દેવાદારો, જેમાણે ફિનકેર સ્મોલ ફાયનાન્સ બેંક લીમીટ